

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA –
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 3 del 4/2/2010

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

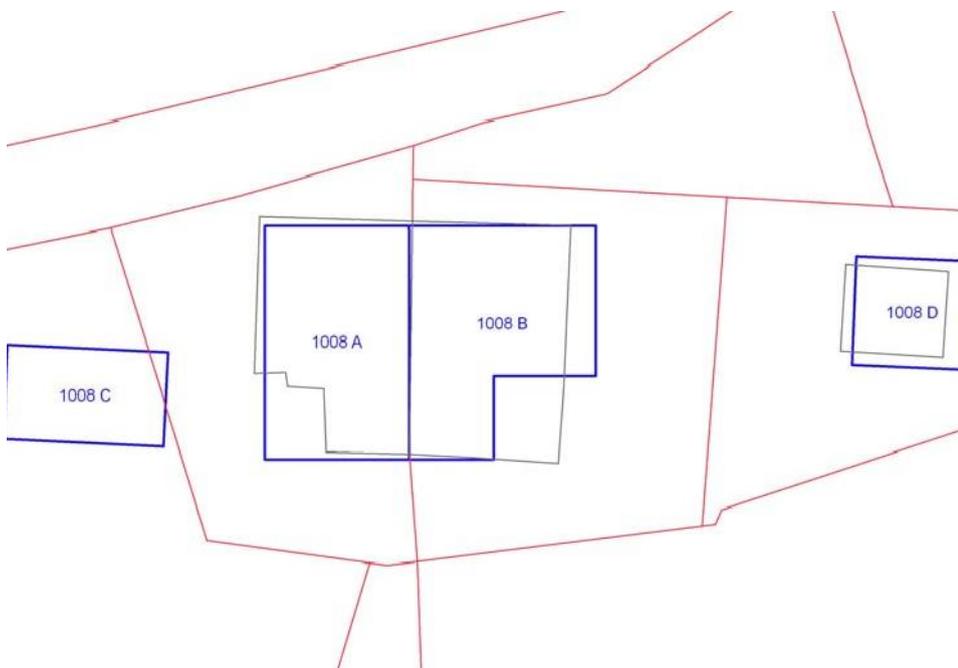
SCHEDA N. 1008

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 165/167/167a

Schede 1985: n. 01/ 16-17-18

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 12/1137;12/524;12/171;12/1088



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	V
C	fienile	CC
D	fienile	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo	
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo	
C	Annesso agricolo	
D	Annesso agricolo	
Note B: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Superfetzungen; Ristrutturazione distributiva	
C	Assenti	
D	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
D		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
A	Aperta	L'edificio C ricade nell'area di pertinenza di A
A	Recinzioni interne	
A	Recinzione con rete metallica	
B	Aperta	L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di B. Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: assenti
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	presente	All'edificio C sono addossate due tettoie per rimessa attrezzi agricoli
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	assenti	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	presente	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale			





